



# COMUNE DI TERNI

DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - EDILIZIA PRIVATA

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1912 del 10/07/2024

**OGGETTO:** Determinazione di conclusione positiva della CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, artt. 14, co. 2, e 14 bis Legge N. 241/1990 e. s.m.i. IN FORMA SEMPLIFICATA ED IN MODALITÀ ASINCRONA. Istanza di PROCEDIMENTO ORDINARIO ai sensi dell'art. 7 DPR 160/2010 per variante essenziale alla Autorizzazione Unica 26/23 per la Ristrutturazione edilizia con incremento volumetrico non costituente SUC per un intervento di rigenerazione urbana dell'edificio ad uso commerciale per esercizio dell'attività commerciale in Terni - Piazza del Mercato, al Fg. 117 partt. 328-891-903 sub 1 cod. 153107 SUAPE

ESERCIZIO 2024

## IL DIRIGENTE

### **Premesso che:**

- in data 03/04/24 con nota prot. n. 56335, cod. 153107 suap e successive integrazioni, è stata presentata istanza di PROCEDIMENTO ORDINARIO ai sensi dell'art. 7 DPR 160/2010, per *“variante sostanziale alla Autorizzazione Unica 26/23 per la Ristrutturazione edilizia con incremento volumetrico non costituente SUC per un intervento di rigenerazione urbana dell'edificio ex Mercato Coperto ad uso commerciale”* al Fg 117 part. 328-891-903 in Terni, Piazza del Mercato con l'individuazione degli endoprocedimenti necessari per l'insediamento dell'attività in oggetto e precisamente:

Titolo abilitativo edilizio *“Permesso di Costruire”* variante sostanziale (SUAPE)

Apertura Media struttura di vendita M2 per vendita al dettaglio non alimentare di tot. Mq 1500

- in data 15/04/24 con prot. n. 62687 è stata data comunicazione dell'inizio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L.241/90;

- i dati riferiti alla ditta sono contenuti nella procedura identificata nella piattaforma del SUAPE con il codice 153107 SUAP

- con la presente variante essenziale all'Autorizzazione Unica 26/23 le superfici commerciali e di vendita della struttura sono così ripartite:

- Piano Terra superficie utile coperta ai sensi del RR. n.2/2015 pari a mq 1802 per una superficie di vendita tipologia M2 di mq 1130;

- Piano Primo superficie utile coperta ai sensi del RR. n.2/2015 di mq 1335 con aumento della superficie del solaio non costituente SUC ai sensi dell'art. 17 comma 1 lettera c) del medesimo regolamento di mq 611,65 (totale mq 1946,65) per una superficie di vendita tipologia M 2 di mq 1500 ;

- Gli Enti / uffici coinvolti nel procedimento sono:

Comune di Terni:

Direzione Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata:

- *Ufficio Edilizia Produttiva del Suape in materia urbanistica, edilizia ai sensi della L. R. 1/2015*

- *Ufficio Centro Storico per la composizione architettonica del volume con particolare attenzione ai movimenti delle facciate e all'uso dei materiali di rivestimento dell'uso dei materiali*

Direzione Economia e Lavoro – Promozione del Territorio – Ambiente:

*ufficio Programmazione in materia ambientale Igiene e Sanità pubblica al fine di proporre le proprie valutazioni in merito all'impatto acustico di cui alla L. 26 ottobre 1995, n. 447e smi e L.R. 1/2015 e smi*

- *Ufficio Sviluppo economico, promozione del territorio, commercio per un parere di competenza ai sensi della L.R. n.10 del 13.06.2014 “Testo unico in materia di commercio”, al Regolamento Regionale n.1 del 08.01.2018 – Testo unico in materia di commercio relativo all'apertura di una nuova media struttura di vendita di tipologia M2 – tipologia vendita al dettaglio come di seguito si per vendita al dettaglio non alimentare di tot. Mq 1500 e al DPAC approvato con delibera CC n. 29/2023;*

Ministero dell'interno Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Terni per verificare che le modifiche inserite nel progetto di variante sostanziale non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio come dichiarato dalla Ditta;

- il DPR.160/2010 individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;
- l'attività in oggetto è subordinata all'acquisizione di più atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti di competenza delle Amministrazioni pubbliche e uffici in indirizzo;

### **Vista**

**Tenuto conto** dello svolgimento della conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, indetta con comunicazione del 09/05/24, prot. n. 78070;

### **Considerato che nell'ambito della CdS:**

In data 14/05/24 con prot. 81173 è pervenuta la richiesta di integrazione documentale da parte della Direzione Economia e Lavoro Promozione del Territorio ambiente Ufficio Programmazione in materia ambientale Igiene e Sanità pubblica;

- In data 24/05/24 con prot. 87557 è pervenuta l'integrazione volontaria della Ditta istante riguardante una “dichiarazione spontanea a firma del progettista impiantista Ing. Proietti a completamento della pratica di prevenzione incendi” per le determinazioni in capo al Ministero dell'Interno Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Terni;
- il Responsabile dell'Ufficio Attività Produttive, in data 10/05/24 ha formulato la proposta motivata favorevole al rilascio del Permesso di Costruire con le seguenti prescrizioni e condizioni:

Il rilascio dell'autorizzazione unica è subordinato:

*si richiama il rispetto di tutti gli obblighi derivanti dall'atto REP 38470 del 1.2.2023;*

*dovranno essere assolte tutte le prescrizioni poste nei pareri acquisiti nella CDS;*

*La movimentazione del carico e scarico merci dovrà avvenire all'interno dell'ingombro dell'edificio in modo tale da non arrecare disagi al traffico e ai pedoni nel rispetto dell'igiene pubblica e del decoro urbano;*

*L'insegna rappresentata nel progetto dovrà essere approvata dalla Direzione Mobilità e Traffico Ufficio Viabilità presentando la modulistica dedicata;*

*Nell'area di uso pubblico della galleria urbana, pensata come spazio di centralità vocata alla sosta ed all'incontro, si esclude la possibilità del posizionamento e sosta dei carrelli o altri elementi che possano limitare l'uso della stessa*

*al rispetto di quanto stabilito dall' art. 137 e 138 della L.R. 1/2015 in materia di agibilità;*

*L'agibilità è subordinata al collaudo delle “opere urbanizzazione inerente l'immobile sito in Piazza del Mercato (ex Mercato Coperto) approvate con “Convenzione attuativa rep. 38470 del 1.2.2023” trasmessa dalla Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni in data 01/03/23 con prot. 35101;*

*L'apertura del pubblico esercizio posta al piano primo è subordinata alla presentazione delle Segnalazione Certificata Inizio Attività ai sensi del T.U. del Commercio n.10/2014;*

*L'apertura della media struttura di vendita M2 è subordinata al rispetto di quanto stabilito dal Testo Unico del Commercio n. 10/2014 e alla presentazione della Notifica Igienico Sanitaria;*

*Considerata la soluzione progettuale proposta quale rigenerazione urbana dell'area, la comunicazione di inizio lavori è subordinata alla preventiva valutazione della pensilina d'ingresso alla galleria di uso pubblico relativamente alla composizione architettonica e la sua colorazione con la Direzione Pianificazione Territoriale - Edilizia Privata;*

*al rispetto del del DPR 59/2013  
al rispetto del D.P.R. 120/2017 x terre e rocce da scavo;*

**Vista** la richiesta di integrazione sopra menzionata prot. 81173 del 14/05/24 da parte della Direzione Economia e Lavoro Promozione del Territorio Ambiente *ufficio Programmazione in materia ambientale Igiene e Sanità pubblica -*, **in data 31/05/24 con prot. 93094 sono stati interrotti i termini della Conferenza di Servizi;**

**Considerato** che, in data 17/06/24 con prot. 102066 entro i termini stabiliti, la Ditta istante ha trasmesso la documentazione richiesta dalla Direzione Economia e Lavoro Promozione del Territorio Ambiente - in data 21/06/24 con prot. 106346 **sono stati riaperti i termini della Conferenza di Servizi** stabilendo il termine del 25/06/24 per l'espressione dei pareri da parte degli Enti / Uffici coinvolti;

**Vista** la nota del Ministero dell'Interno Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Terni pervenuta in data 25/06/24 con prot. 107975; che testualmente recita: *"...omississ questo Comando , nel rispetto delle vigenti normative in materia di Prevenzione Incendi, potrà valutare se tali modifiche non costituiscano variazione ai requisiti di sicurezza antincendio solo tramite una richiesta di parere di variante da presentare con le modalità previste Decreto Ministeriale 07/08/2012"*

**Visto** il parere prot. 108062 del 25/06/24 espresso dalla Direzione Economia e Lavoro – Promozione del Territorio – Ambiente *ufficio sviluppo economico, promozione del territorio, commercio Servizio attività commerciali, agricole e ricettive* che testualmente recita: *"...omississ Per quanto sopra riportato, non ricorrono elementi preclusivi per quanto di competenza dell'ufficio commercio al rilascio alla soc. ..omississ..della media struttura di vendita di mq. 1500 - tipologia M2 - settore NON ALIMENTARE, edificio ex Mercato Coperto in Terni, Piazza del Mercato, previa verifica della ricorrenza di ogni ulteriore presupposto di legge o di regolamento previsto al riguardo ed in particolare di quelli di carattere edilizio urbanistico e con riserva di indicazioni contrarie da parte delle amministrazioni competenti in esito agli accertamenti in ordine alla ricorrenza dei requisiti morali"*;

**Visto** il parere prot. 108332 del 25/06/24 espresso dalla Direzione Economia e Lavoro – Promozione del Territorio – Ambiente *Ufficio Programmazione in materia ambientale – Igiene e Sanità pubblica* che testualmente recita: *"...omississ si prende atto della valutazione di impatto acustico redatta dal TCA Dott. Valter Vitaterna per le attività connesse con il funzionamento del supermercato e dei macchinari da esso utilizzati per la refrigerazione e per l'installazione di macchinari dedicati al riscaldamento, raffrescamento e trattamento aria dei piani commerciali. Si prescrive che, prima dell'inizio dei lavori, venga inviato un progetto relativo al posizionamento delle barriere fonoassorbenti, come indicato dal TCA nella suddetta valutazione, le cui prestazioni siano pari o superiori a quelle suggerite. Si rammenta che:*

*- nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 196, comma 2, della L.R. 1/15, il direttore dei lavori dovrà certificare la conformità delle opere al citato progetto dell'isolamento acustico;*

*- nell'esercizio dell'attività dovranno essere attuate ogni precauzione tecnica e gestionale al fine di ridurre al minimo le emissioni di rumore;*

*- in caso di sostanziale modifica o installazione di impianti, o di diverso utilizzo delle strutture, la valutazione di impatto acustico dovrà essere aggiornata;*

*- l'area su cui insiste l'attività ricade in "Classe IV-Area di intensa attività umana", come individuata nel Piano Comunale di Classificazione Acustica approvato dal Comune di Terni con D.C.C. n. 307 del 15/12/2008".*

**Tenuto conto che:**

*-è decorso il termine perentorio stabilito dalla CDS nel quale le Amministrazioni/Enti coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza di Servizi;*

-le condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni e uffici coinvolti ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;

**Preso atto che:**

- ai sensi dell'art-14 bis comma 5 della L. 241/90 e s.m.i. le mancate determinazioni delle Amministrazioni coinvolte nel procedimento equivalgono all'assenso senza condizioni;

Per il disposto della Legge Regionale n. 1/2015, del Regolamento del SUAPE del Comune di Terni e del REC ai fini del rilascio dell'autorizzazione unica (che costituisce titolo per l'inizio dei lavori), la S.V. dovrà inoltrare allo scrivente ufficio tramite il movimento digitale "adempimenti della ditta" o "integrazione spontanea", entro 20 (diconsi venti) gg. dal ricevimento della presente comunicazione, la seguente documentazione:

1. **Aggiornamento mod. ISTAT**
2. **Presentazione della ricevuta di pagamento alla tesoreria comunale di € 2.079,85 (di cui € 1.815,53 per oneri urbanizzazione primaria, € 114,32 per costo di costruzione ed €150,00 per diritti di segreteria relativi al rilascio dell'Autorizzazione Unica (dovute a seguito della D.G.C. n. 175 del 23/11/2023 che ha adottato le determinazioni relative alle tariffe per i servizi a domanda individuale), previsti dal D.P.R. 160/2010, nonché dall'art. 21 del Regolamento comunale approvato con D.C.C. n. 117 del 17/11/2014) da effettuarsi sulla base dell'allegato "Avvisi di pagamento PAGO PA";**
3. **N° identificativo di n. 2** marche da bollo da € **16,00** per l'autorizzazione unica.

**VISTO** il DPR. n. 380/01 e s.m.i.;

**VISTO** il DPR 59/2013;

**VISTA** la L.R. n. 1/2015;

**VISTO** il DPR. n. 160/2010;

**Tenuto conto delle motivazioni sopra richiamate**

**DETERMINA**

- Di dare atto della conclusione positiva **con prescrizioni e condizioni** dei lavori svolti dalla conferenza di Servizi decisoria come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli altri atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati. I termini di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nullaosta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente. Ai fini di cui sopra si dispone che la copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.
- ai fini di cui sopra, di disporre che copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi

La presente determinazione non costituisce titolo per iniziare i lavori.

**IL DIRIGENTE**  
**Arch. Claudio Bedini**

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.)

*Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.*

*Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso la Direzione Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata – Sportello Unico Attività Produttive, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i termini previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.*