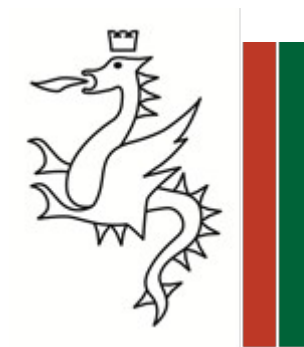


# Ministero dell'Università e della Ricerca



COMUNE DI TERNI

## ALLEGATO A

### Integrazione alla Convenzione di cui al D.M. MIUR-MEF n.121 del 22 febbraio 2019

TRA

Il **Comune di Terni** (di seguito denominato COMUNE), con sede in Terni, Piazza M. Ridolfi n. 1, nella persona del Dirigente Direzione Istruzione - Sport - Politiche giovanili, Dott. Francesco Saverio Vista;

Il Conservatorio di musica statale **“Giulio Briccialdi”** (di seguito denominato CONSERVATORIO), con sede in Terni, Via del Tribunale n. 22, nella persona del Presidente, prof. Dario Guardalben;

e

**IL MINISTERO DELL'UNIVERSITA' E DELLA RICERCA** - Direzione generale delle Istituzioni della formazione superiore (di seguito denominato “MINISTERO”), con sede in Roma, Largo Antonio Ruberti n. 1, nella persona della Direttrice Generale, dott.ssa Marcella Gargano;

### PREMESSO CHE:

- a) il D.M. n. 338/2022 prevede finanziamenti ministeriali per interventi di edilizia su immobili di proprietà pubblica destinati a sede degli istituti AFAM statali;
- b) ai sensi del comma 2, art. 4, del già menzionato D.M. n. 338/2022, “*i programmi d'intervento, relativi a progetti di livello almeno definitivo, riguardano la costruzione, ristrutturazione, miglioramento, ivi compreso l'ampliamento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di beni immobili adibiti o da adibire alle attività istituzionali, con esclusione degli interventi di edilizia residenziale*”;
- c) il Conservatorio Statale di Musica “Giulio Briccialdi” di Terni ha concorso al Bando suddetto con un progetto della tipologia B (programmi d'intervento di importo non inferiore a € 1.000.000 e non superiore a € 10.000.000 come previsto dall'art. 4, comma 1, lett. B), che prevede lavori di ristrutturazione dell'edificio di proprietà comunale denominata “Centro Multimediale di Terni” - ex Officine Bosco - per farne

la sede del Conservatorio denominata “Campus Briccialdi – Piazza della Musica e del Multimediale”;

d) con Decreto Ministeriale n. 1802 del 22 novembre 2024 è stata comunicata al Conservatorio di Terni l’approvazione e l’ammissione al finanziamento del progetto;

e) nella Convenzione prot. n. 11688, sottoscritta il 29 settembre 2022, allegata al D.M. n. 1191 del 14 ottobre 2022, con il quale è stata disposta la statizzazione del Conservatorio, il Comune si era impegnato a *“confermare e continuare ad assicurare l’uso gratuito dell’immobile di propria proprietà, Palazzo Giocosi-Mariani, sito in Terni, Via del Tribunale n. 22, per lo svolgimento delle attività istituzionali dell’Istituzione statizzata per la durata di 99 anni, con rinnovo automatico”*;

f) nella D.C.C. n. 11 del 6 luglio 2023, il Comune di Terni, al punto n. 3, propone di *“prevedere, conseguentemente all’ottenimento del finanziamento da parte del Conservatorio, l’integrazione/modifica della Convenzione in essere con riferimento alla nuova sede”* e conseguentemente assicurare alle medesime condizioni al Conservatorio “G. Briccialdi” il Centro Multimediale di Terni in sostituzione dell’attuale sede di Palazzo Giocosi-Mariani per l’accesso al finanziamento previsto dal D.M. 338/2022;

g) si rende quindi necessario sottoscrivere una Convenzione integrativa a quella sottoscritta il 29 settembre 2022 e allegata al provvedimento di statizzazione, in cui l’ente locale dichiara di mantenere gli stessi impegni previsti anche sul nuovo immobile Centro Multimediale di Terni adibito a sede dell’Istituzione in sostituzione dell’immobile attuale sede del Conservatorio (Palazzo Giocosi-Mariani) alle medesime condizioni previste nella predetta convenzione n. 11688/2022, cioè *“l’uso gratuito dell’immobile di propria proprietà [...] per lo svolgimento delle attività istituzionali dell’Istituzione statizzata per la durata di 99 anni, con rinnovo automatico”*;

h) l’edificio oggetto di intervento costituisce soluzione migliorativa in termini di ampiezza e fruibilità di spazi disponibili;

i) la convenzione stipulata in data 29 settembre 2022, con le integrazioni e specificazioni di cui al presente atto, resta pienamente valida ed efficace *inter-partes* in ogni altra sua disposizione.

\*\*\*

Ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. unico (ad integrazione e sostituzione dell’art. 2, lettera a) della convenzione n. prot. 11688 del 29 settembre 2022)  
(COMUNE)**

Il COMUNE si impegna a:

a) assicurare l’uso gratuito dell’immobile di propria proprietà, Centro Multimediale di Terni sito in Terni, Piazzale Antonio Bosco 3/A, in sostituzione dell’immobile attuale sede del Conservatorio (Palazzo Giocosi-Mariani), per lo svolgimento delle attività istituzionali dell’Istituzione statizzata alle medesime condizioni previste nella convenzione n. 11688/2022 , ovvero *“l’uso gratuito dell’immobile di propria proprietà [...] per lo svolgimento delle attività istituzionali dell’Istituzione statizzata per la durata di 99 anni, con rinnovo automatico”*, nonché l’uso dell’Auditorium di Palazzo Primavera e del Teatro Secci, in uso gratuito temporaneo, non esclusivo (per n. 20 giorni all’anno); nelle more della realizzazione dei lavori sulla nuova sede, Centro

Multimediale di Terni, previsti a seguito dell'assegnazione del finanziamento di cui al citato D.M. 1802/2024, il Comune di Terni continua ad assicurare l'uso della attuale sede (Palazzo Giocosi Mariani) alle stesse condizioni previste nella predetta convenzione prot. n. 11688, sottoscritta il 29 settembre 2022, allegata al D.M. n. 1191 del 14 ottobre 2022.

Letto, approvato, sottoscritto

COMUNE di TERNI  
IL DIRIGENTE  
della Direzione Istruzione  
*dott. Francesco Saverio Vista*

CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA  
"Giulio Briccialdi"  
IL PRESIDENTE  
*prof. Dario Guardalben*

MINISTERO DELL'UNIVERSITA'  
E DELLA RICERCA  
*Direzione generale delle Istituzioni della formazione superiore*  
LA DIRETTRICE GENERALE  
*dott.ssa Marcella Gargano*

**MODIFICA DELLA CONVENZIONE CONCESSIONE IMMMMOBILE**

prot. n. 152581 del 27 settembre 2022

tra il Comune di Terni

e

il Conservatorio Statale di Musica “G. Briccialdi”

Il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_ dell’anno 2025, presso la Residenza Municipale di Terni tra:

**D**

- Il Comune di Terni, C.F. 00175660554 (nel seguito “il Comune”), nella persona del Dirigente Direzione Istruzione- Sport – Politiche giovanili Francesco Saverio Vista, nominato con decreto sindacale prot. 17529 del 31.1.2025, con il quale sono state conferite le funzioni e le responsabilità dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 Tuel e ss.mm.ii. della Direzione Istruzioni Sport Politiche giovanili, con decorrenza dal 1.2.2025, giusta autorizzazione D.C.C. n 11 del 6.7.2023;

**DI** e

- Il Conservatorio Statale di Musica G. Briccialdi di Terni, P.I. 91052640553 (nel seguito “il Conservatorio”), nella persona del Presidente prof. Dario Guardalben;

**DII**

**DIII** Premesso

Che il D.M. n. 338/2022 prevede finanziamenti ministeriali per interventi di edilizia su immobili di proprietà pubblica destinati a sede degli istituti AFAM statali;

Che ai sensi del comma 2, art. 4, del già menzionato D.M. n. 338/2022, *“i programmi d’intervento, relativi a progetti di livello almeno definitivo, riguardano la costruzione, ristrutturazione, miglioramento, ivi compreso l’ampliamento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di beni immobili adibiti o da adibire alle attività istituzionali, con esclusione degli interventi di edilizia residenziale”;*

Che il Conservatorio Statale di Musica “Giulio Briccialdi” di Terni, aveva concorso al Bando suddetto con un progetto della tipologia B (programmi d’intervento di importo non inferiore a € 1.000.000 e non superiore a € 10.000.000 come previsto dall’art. 4, comma 1, lett. B), afferente ai lavori di ristrutturazione dell’edificio di proprietà comunale denominata “Centro Multimediale di Terni” - ex Officine Bosco - per farne la sede del Conservatorio denominata “Campus Briccialdi – Piazza della Musica e del Multimediale”;

Che con Decreto direttoriale del Ministero dell’università e della ricerca n. 1802 del 22.11.2024 veniva comunicata al Conservatorio di Terni l’approvazione e l’ammissione al finanziamento del progetto per la somma complessiva di € 5.239.512;

Che il comma 6, dell’art. 1, del suddetto Decreto Ministeriale testualmente prevede: *“ . Con riferimento al Conservatorio di Terni l’assegnazione è, altresì, subordinata alla sottoscrizione di una convenzione integrativa a quella allegata al provvedimento di statizzazione in cui l’ente locale dichiara di mantenere gli stessi impegni previsti sulla convenzione anche sul nuovo immobile adibito a sede dell’Istituzione”;*

Che nella Convenzione prot. n. 152851 del 27.9.2022 il Comune si era già impegnato a concedere l’immobile “Palazzo Giocosi-Mariani”, sede del Conservatorio a uso gratuito per 99 anni, con rinnovo automatico per le attività istituzionali del Conservatorio;

Che in data 6 luglio 2023 veniva approvata da parte del Comune di Terni la Delibera di Consiglio Comunale n. 11 avente per oggetto “RICHIESTA DI DICHIARAZIONE D’IMPEGNO DEL

COMUNE DI TERNI A CONCEDERE IN USO GRATUITO AL CONSERVATORIO G. BRICCIALDI IL CENTRO MULTIMEDIALE DI TERNI IN SOSTITUZIONE DELL'ATTUALE SEDE DI PALAZZO GIOCOSI – MARIANI PER L'ACCESSO AL FINANZIAMENTO PREVISTO DAL DM 38/2022. INDIRIZZI”.

Che con la suddetta deliberazione Consiliare veniva approvato:

- Di esprimere indirizzo affinché si realizzino le condizioni di messa a disposizione degli immobili, liberi da persone e cose, richiesti dal Conservatorio Statale di Musica G. Briccialdi di Terni esprimendosi favorevolmente circa la dichiarazione d'impegno a concedere il Centro Multimediale al Conservatorio stesso;
- Di prevedere, conseguentemente all'ottenimento del finanziamento da parte del Conservatorio, l'integrazione/modifica della Convenzione in essere con riferimento alla nuova sede;
- Di individuare gli immobili da mettere a disposizione del Conservatorio Statale di Musica G. Briccialdi di Terni come segue (con riserva di migliore definizione in base al progetto eventualmente finanziato):
  - o Teatri di posa A e B e relativi camerini ed uffici di produzione, censiti al Catasto Fabbricati al Foglio n.110 - Part.III n.352 sub3;
  - o Complesso uffici in P.le Bosco 3/A, censito al Catasto Fabbricati al Foglio n.110 P.III n.352 sub4 e “stecca servizi” censita al Foglio n.109 P.III n.ri 146 e 147;
- Di prevedere il sezionamento dell'impiantistica del complesso immobiliare, quale parte integrante del progetto di ristrutturazione a carico del Conservatorio;
- Di prendere atto dei possibili riflessi contabili dell'operazione in caso di positivo esito del finanziamento richiesto dal Conservatorio Briccialdi consistente nell'accrescimento del valore patrimoniale degli immobili comunali a fronte di una possibile minore spesa di manutenzione per il complesso denominato Videocentro di maggiori dimensioni rispetto al palazzo Giocosi Mariani e del presunto minor gettito derivante dalla disdetta dei contratti di locazione;

Che, per poter sostituire l'immobile oggetto della convenzione (“Palazzo Giocosi-Mariani”) con il nuovo immobile (Centro Multimediale di Terni), si dovrà procedere alla modifica della convenzione prot. n. 152851 del 29.9.2022;

Ritenuto, pertanto, di dovere provvedere alla modifica della suddetta convenzione vigente, dando esecuzione all'atto d'indirizzo fondamentale approvato ai sensi dell'art. 42, co. 2 del D.Lgs. 267/00 con la sopra citata deliberazione del Consiglio Comunale di Terni n. 11 del 6 luglio 2023;

Ritenuto che l'edificio oggetto di intervento costituisce soluzione migliorativa in termini di ampiezza e fruibilità di spazi disponibili;

Ritenuto opportuno di provvedere alla stipula un accordo a modifica della vigente Convenzione stipulata tra le parti in data 27 settembre 2022, per consentire di definire nuovi patti e condizioni per proseguire l'intesa tra il Comune di Terni e il Conservatorio Statale di Musica G. Briccialdi di Terni per la promozione e lo sviluppo della vita culturale della città, in stretta collaborazione e in linea con gli obiettivi e gli indirizzi della politica culturale e formativa del Comune;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO, DA INTENDERSI QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

#### **Art. 1**

Il Comune si impegna a:

a) A concedere l'uso gratuito di parte dell'immobile di propria proprietà, denominato "Centro Multimediale", sito in Terni, Piazzale Antonio Bosco 3/A per 99 anni, in sostituzione dell'attuale Sede di Palazzo Giocosi Mariani, sito a Terni in Via del Tribunale 22, e più precisamente i seguenti immobili (con riserva di migliore definizione con il verbale di consegna definitivo, sulla base del progetto approvato ai sensi dell'art. 212 della L.R. 1/2015): Teatri di posa A e B e relativi camerini ed uffici di produzione, censiti al Catasto Fabbricati al Foglio n.110 - Part.IIIa n.352 sub3; Complesso uffici in P.le Bosco 3/A, censito al Catasto Fabbricati al Foglio n.110 P.IIIa n.352 sub4 e "stecca servizi" censita al Foglio n.109 P.IIIe n.ri 146 e 147; al fine di consentire l'esecuzione degli investimenti previsti dal progetto allegato, che sul piano degli interessi pubblici, produce riflessi diretti di natura patrimoniale che sono dovuti all'incremento dell'utilità e della vita utile del bene immobiliare di proprietà del Comune di Terni e i riflessi diretti di natura finanziaria dovuti alla riduzione degli oneri di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile che nel suo complesso ha una consistenza sensibilmente superiore all'attuale sede assegnata in uso gratuito al Conservatorio.

b) A mantenere in essere l'attuale uso gratuito di Palazzo Giocosi Mariani, sito a Terni in Via del Tribunale 22, nelle more della realizzazione dei lavori sulla nuova sede (CMM), agli stessi patti e condizioni previste dalla vigente Convenzione prot. n. 152851 del 27.9.2022;

c) A garantire l'uso gratuito temporaneo, ma non esclusivo da parte del Conservatorio per lo svolgimento delle attività istituzionali:

Auditorium di Palazzo Primavera per n. 20 giorni all'anno;

Sala Blu di Palazzo Gazzoli per n. 20 giorni all'anno;

Teatro Secci per n. 20 giorni all'anno, per lo svolgimento delle attività istituzionali.

## **Art. 2**

Il Conservatorio si impegna a:

- a) Continuare a garantire eventi pubblici gratuiti per la comunità; prevedere una riserva a studenti in qualità di soggetti fragili indicati dai servizi sociali del Comune di Terni e l'esenzione, dai contributi accademici, oltre a collaborare a eventi presso le strutture educative comunali, e ad elaborare progetti mirati all'integrazione e alla promozione di soggetti in difficoltà, in collaborazione con i servizi sociali del Comune di Terni. Tali attività saranno oggetto di progettualità periodica condivisa tra gli Enti;
- b) Eseguire l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione di parte dell'Immobile di proprietà comunale sito in Piazzale Antonio Bosco 3/A, finanziati per la somma di € 5.239.212 previsti dal progetto, fermo restando che il livello progettuale suddetto ed eventuali varianti, dovranno essere approvate con successivo atto da parte del Comune di Terni, ai sensi dell'art. 212 della L.R. 1/2015 prima della materiale esecuzione dei lavori, in quanto l'approvazione sostituisce i titoli abilitativi edilizi per gli interventi di pubblica utilità che interesseranno l'immobile di proprietà del Comune di Terni;
- c) Ad eseguire i materiali lavori di separazione delle parti dell'immobile di Piazzale Antonio Bosco 3/A che rimarrà nelle disponibilità del Comune di Terni, compreso il sezionamento dell'impiantistica, così come previsto dalla D.C.C. n. 11 del 6.7.2022;
- d) Condurre l'immobile di proprietà del Comune affidato in uso gratuito, secondo l'ordinaria diligenza del buon padre di famiglia e a mantenere a suo carico tutte le spese relative all'immobile, ivi incluse le utenze, le manutenzioni ordinarie e straordinarie e la tassa rifiuti; eventuali modifiche sostanziali e manutenzioni straordinarie dovranno essere autorizzate preventivamente dal Comune;
- e) Essere responsabile dal punto di vista civile della conduzione di detti immobili e a tal fine dovrà esibire al Comune, entro 30 giorni dalla sottoscrizione della presente, la polizza assicurativa di idoneo massimale per la copertura RCT e rischio incendio;

f) A provvedere agli adempimenti relativi alla normativa sulla sicurezza (D.lgs. 81/2008 e s.m.i.);

### **Art. 3**

Tutto quanto non previsto, potrà essere regolato mediante successivi separati accordi;

### **Art. 4**

Il presente accordo, modifica la Convenzione stipulata tra le parti il 27 settembre 2022, prot. 152581, pertanto rimangono in essere i patti e le condizioni nella stessa riportate, tranne le parti che con il presente sono state modificate.